


REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY 2.ZŠ DOBŘÍŠ

Zpracoval: Ing. Jana Jirušková	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Zbíral	Místo stavby: Školní 1974, Dobříš, k.ú. Dobříš, parc. č. st. 2032	 Ing. arch. Jan Zbíral autorizovaný architekt ČKA 04 014 mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Investor:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš		Datum	06/2024
Obsah:	REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY 2.ZŠ DOBŘÍŠ		Měřítko	
Název:	Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva	Stupeň PD: DPS	Číslo výkresu	A,B

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby – REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY 2. ZŠ DOBŘÍŠ

b) místo stavby - katastrální území Dobříš 627968, parc.č. st. 2032  
Školní 1974, 263 01 Dobříš

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Město Dobříš

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a), b) hlavní projektant Ing.arch. Jan Zbiral, Přemyslova 970, 263 01 Dobříš  
autorizovaný architekt ČKA – 04 014  
e-mail: jan.zbiral@gmail.com mobil: 603 150 808

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Projektová dokumentace – Stavební úpravy Základní školy Dobříš, Školní 1035 – zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov – Ing. Ladislav Strnad – 2012
- Fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu
- Požadavky 2. Základní školy Dobříš

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- stávající objekt sportovního pavilonu 2. základní školy Dobříš pochází ze 70. let minulého století.

- jedná se o návrh rekonstrukce stávajícího zázemí tělocvičny (hygienické zázemí WC, umývárny se sprchami, šatny, sklady pomůcek, chodba se zádveřím) v 1. nadzemním podlaží objektu sportovního pavilonu 2. základní školy Dobříš. Do rekonstrukce je zahrnuto provedení stavebních úprav skladů a skladu zahradního náčiní, které jsou samostatně přístupné z venku z druhé strany objektu. Rekonstrukce a stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu na pozemku parc.č. st. 2032, k.ú. Dobříš.

- druhem dotčeného pozemku dle katastru nemovitostí je pro pozemek parc.č. st. 2032 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1157 m<sup>2</sup>.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

- jedná se o návrh rekonstrukce stávajícího zázemí tělocvičny (hygienické zázemí WC, umývárny se sprchami, šatny, sklady pomůcek, chodba se zádveřím) v 1. nadzemním podlaží objektu sportovního pavilonu 2. základní školy Dobříš. Navrženými stavební úpravami se řešení objektu nemění a zůstává v souladu s územním plánem města Dobříš.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

- rekonstrukce stávajícího zázemí tělocvičny (hygienické zázemí WC, umývárny se sprchami, šatny, sklady pomůcek, chodba) v 1. nadzemním podlaží objektu sportovního pavilonu 2. základní školy Dobříš jsou v souladu s územně plánovací dokumentací

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- neřeší se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- neřeší se

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- byl proveden průzkum trasy stávající splaškové kanalizace a jejího stavu v 03/2024

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

- nevyskytují se

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- nevyskytují se

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky, vzdálenosti od nich jsou dostatečné, dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- nevyskytují se

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- požadavky nejsou

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

- napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane zachováno stávající

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- realizace stavby: 08/2024 – 10/2024

- celkové náklady stavby: 7 300 000 Kč včetně DPH

- podmiňující, vyvolané, související investice nejsou

n) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním prováděním stavby

- pozemek parc.č. st. 2032, k.ú. Dobříš

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- není

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejich současném stavu)  
- jedná se o návrh rekonstrukce stávajícího zázemí tělocvičny (hygienické zázemí WC, umývárny se sprchami, šatny, sklady pomůcek, chodba) v 1. nadzemním podlaží objektu sportovního pavilonu 2. základní školy Dobříš. Do rekonstrukce je zahrnuto provedení stavebních úprav skladů a skladu zahradního náčiní, které jsou samostatně přístupné z exteriéru objektu. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu na pozemku parc.č. st. 2032, k.ú. Dobříš.

Stávající objekt sportovního pavilonu 2. základní školy Dobříš pochází ze 70. let minulého století. Objekt sportovního pavilonu je rozdělen na dvě části, z níž jedna část slouží 1. základní škole Dobříš a druhá část slouží 2. základní škole Dobříš.

Řešenou část objektu tělocvičny se zázemím 2. základní školy Dobříš lze dle funkce rozdělit na dvě části. Prvním je prostor tělocvičny s příručním skladem a druhou část tvoří chodba a z ní přístupné šatny, hygienické zázemí WC, umývárny se sprchami a sklady pomůcek.

#### *Rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení v zázemí tělocvičny:*

Hygienické zázemí WC je umístěno v 1. nadzemním podlaží v návaznosti na vstup do objektu. Hygienické zázemí slouží pro celý prostor tělocvičny 2. základní školy Dobříš v objektu sportovního pavilonu. Hygienické zázemí je rozděleno na dvě samostatné části pro žáky a pro žákyně. Vzhledem ke stáří objektu je hygienické zázemí na hranici životnosti. Stávající umývárny se sprchami jsou rovněž na hranici životnosti.

Dochází k častým poruchám rozvodů kanalizace a vnitřní zařízení je narušené. Zanedbaný stav hygienického zázemí WC a umýváren se sprchami vyžaduje časté opravy, a proto jsou navrženy komplexní stavební úpravy prostoru.

Navržené stavební úpravy stávajícího hygienického zázemí WC dívek a chlapců a umýváren se sprchami umožní jeho bezporuchové využití do budoucnosti.

Navrženými stavebními úpravami dojde ke komplexní rekonstrukci hygienického zázemí WC a umýváren se sprchami, s novým dispozičním řešením, nových rozvodů zdravotně technických instalací a elektroinstalací včetně osvětlení.

Navržená dispozice prostoru hygienického zázemí je oproti původní zvětšena prodloužením o část prostoru chodby až k nosným pilířům u hlavního traktu chodby. Stejně je v návrhu zvětšen i sousedící sklad pomůcek.

Navržené dispoziční řešení prostoru umýváren se sprchy bude rozděleno na větší část (umývárna, sprchy) sloužící žákům, přístupnou z příslušné šatny, a na menší část (WC, sprcha) sloužící učitelům, přístupnou z prostoru skladu pomůcek. Navržený prostor umýváren se sprchy

pro žáky, blíže ke vstupu do tělocvičny, bude zmenšen a vedle něj vznikne navržená úklidová místnost pro parkování čistícího stroje.

Navržené počty zařizovacích předmětů – záchodů, pisoárů, sprch - odpovídají kapacitě pavilonu pro žáky dle vyhl. č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

*Rekonstrukce ostatních prostor stávajícího zázemí:*

Řešená chodba umožňuje přístup do tělocvičny, šaten, hygienického zázemí WC, umývárny se sprchami a skladů pomůcek. Navržené stavební úpravy řeší komplexní renovaci chodby a stavební úpravy skladů pomůcek včetně nových rozvodů zdravotně technických instalací (vytápění) a elektroinstalací s novým osvětlením.

Navrženými stavebními úpravami dojde k uzavření prostoru skladu (místnost č. 125) od obou šaten, pouze budou komunikačně propojeny pomocí dveří. Uvnitř prostoru skladu (místnost č. 125) dojde ke zrušení příčky s průchozím otvorem, situované uprostřed skladu.

Navrženými stavebními úpravami dojde i ke změně dispozice v prostoru skladu pomůcek naproti vzdálenějšímu vstupu do tělocvičny. Prostor skladu pomůcek bude zmenšen o nově vzniklou menší místnost skladu. Oba prostory, menší sklad a sklad pomůcek, budou komunikačně propojeny pomocí nových posuvných dveří.

Navrženými stavebními úpravami dojde v prostoru chodby k vytvoření nových nik pro instalaci nových zapuštěných nástěnek s LED osvětlením.

Součástí navrhovaných stavebních úprav je řešení i **prvek ekologického přínosu**. Současný stav osvětlení zázemí tělocvičny je zastaralý a neekonomický. Možným řešením ekologického přínosu je stávající osvětlení bezpečně a odborně zrecyklovat a nahradit novým úsporným LED osvětlením, které sníží energetickou náročnost objektu a zajistí roční úspory na spotřebě elektřiny objektu.

Navrženými stavebními úpravami tedy dojde k výměně stávajícího osvětlení tělocvičny za nové úsporné LED stropní osvětlení.

*Stavební úpravy prostorů skladů a skladu zahradního náčiní, samostatně přístupných:*

Stavební úpravy těchto prostor zahrnují pouze nové rozvody elektroinstalace včetně nového osvětlení a výmalbu prostor.

*Navrhovaná trasa ležatého potrubí splaškové kanalizace v zázemí tělocvičny:*

Součástí rekonstrukce zázemí tělocvičny bude výměna poruchového vedení splaškové kanalizace za nové vedení s novou trasou ležatého potrubí splaškové kanalizace. Nová trasa kanalizace povede od vzdálenějšího prostoru umývárny se sprchy přes šatny, sklady pomůcek a hygienického zázemí WC ven z objektu poblíž vstupu, kde bude napojena ke stávající šachtě splaškové kanalizace areálu 2. základní školy Dobříš.

b) účel užívání stavby

- účel užívání stavby se navrženými stavebními úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

- jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- dodrženy podmínky a normy staveb pro školní zařízení

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- neřeší se

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- neřeší se

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

- navrhované kapacity stavby se navrženými opravami nemění

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- základní bilance stavby se navrženými opravami nemění

i) základní předpoklady výstavby

- realizace stavebních úprav: 08/2024 – 10/2024

- stavba není členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

- orientační náklady stavby jsou 7 300 000 Kč včetně DPH.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Prostorového řešení objektu se navržené opravy netýkají.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonického řešení objektu se navržené opravy netýkají.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- v prostorech celého zázemí tělocvičny bude navrženo nucené větrání s rekuperací pro odvod odpadního vzduchu a jeho náhradu přívodním upravovaným vzduchem s pomocí rekuperace. Rekuperační VZT jednotka bude umístěna v místnosti č.108 (sklad pomůcek) pod stropem 1. nadzemního podlaží. Nasávání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude skrz obvodové zdivo 1. nadzemního podlaží objektu. Pátevní potrubí je zavedeno do rozdělovacích boxů – sběrač a rozdělovač, umístěných pod stropem daného podlaží.

V hygienickém zázemí WC jsou pro ohřev TUV navrženy dva nové elektrické průtokové ohřívače. V každém prostoru umýváren se sprchy je pro ohřev TUV navržen jeden nový elektrický boiler.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- stavebními úpravami se nemění stávající řešení hygienického zázemí WC ani umýváren se sprchami, které nezabezpečují bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy zabezpečující bezbariérové užívání staveb nelze provést ze závažných stavebně technických důvodů.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- bude dodrženo

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

Při navržených stavebních úpravách budou použity klasické stavební postupy.

#### b) konstrukční a materiálové řešení

Při navržených stavebních úpravách budou použity klasické konstrukční materiály.

#### *b.1) Rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení v zázemí tělocvičny - hygienické zázemí WC:*

Stávající nášlapná vrstva podlahy bude odbourána a nahrazena novou nášlapnou vrstvou podlahy z keramické dlažby splňující požadavek na protiskluznost.

V daném prostoru bude provedena část nové trasy hlavní větve ležatého potrubí splaškové kanalizace. To zahrnuje vysekání části konstrukce stávající podlahy a vyhloubení rýh pod stávající podlahou, opětné zasypání rýh a doplnění částí podlah.

Po dohotovení nových rozvodů ZTI a nové trasy ležatého potrubí splaškové kanalizace bude doplněna chybějící konstrukce podlahy z betonové mazaniny.

Nové rozdělovací příčky hygienického zázemí WC budou zděné z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu.

Nové vnitřní omítky budou provedeny jak na nových příčkách, tak i na stávajících stěnách, a to ve složení vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené, navrch opatřené malířským nátěrem. Nové obklady stěn budou keramické. Stávající stropy budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlíčkou a finálním malířským nátěrem.



Nové vnitřní lehké dělící příčky WC kabin jsou navrženy z kompaktního vysokotlakého laminátu HPL.

Nové vnitřní dveře hygienického zázemí WC jsou navrženy dřevěné plné v nových ocelových zárubních.

V celém prostoru hygienického zázemí WC budou provedeny kompletně nové rozvody vodovodu, splaškové kanalizace, vytápění, elektroinstalace včetně nového úsporného LED osvětlení a instalovány nové zařízení včetně výtokových baterií a nová otopná desková tělesa.

Součástí DPS je instalace ostatních výrobků dle tabulek výrobků.

#### *b.2) Rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení v zázemí tělocvičny - umývárny se sprchami:*

V obou prostorech umýváren se sprchami bude kompletně odbourána stávající konstrukční vrstva podlahy až na železobetonovou základovou desku s případnou hydroizolační vrstvou.

V daném prostoru bude provedena část nové trasy hlavní větve ležatého potrubí splaškové kanalizace. To zahrnuje vysekání části konstrukce ponechané základové desky podlahy a vyhloubení rýh pod stávající podlahou, opětné zasypaní rýh a doplnění částí podlah.

Po dohotovení nových rozvodů ZTI a nové trasy ležatého potrubí splaškové kanalizace bude doplněna chybějící konstrukce základové desky ze železobetonu. Po dohotovení nových rozvodů ZTI na ponechané základové desce (s případnou původní hydroizolací) nově provedena konstrukce podlahy z betonové mazaniny s vyspádováním v místě sprch a technické místnosti.

Novou nášlapnou vrstvou podlahy z keramické dlažby splňující požadavek na protiskluznost.

Nové rozdělovací příčky hygienického zázemí WC budou zděné z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu. Stávající okenní otvory v obou prostorech umýváren budou zazděny zdivem z pórobetonových tvárnic.

Nové vnitřní omítky budou provedeny jak na nových příčkách, tak i na stávajících stěnách, a to ve složení vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené, navrch opatřené malířským nátěrem. Nové obklady stěn budou keramické. Stávající vnitřní omítky na stropech budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlinkou a finálním malířským nátěrem.

Nové vnitřní lehké dělící příčky WC kabin jsou navrženy z kompaktního vysokotlakého laminátu HPL.

Nové vnitřní dveře hygienického zázemí WC jsou navrženy dřevěné plné v nových ocelových zárubních.

V celém prostoru hygienického zázemí WC budou provedeny kompletně nové rozvody vodovodu, splaškové kanalizace, vytápění, elektroinstalace včetně nového úsporného LED osvětlení a instalovány nové zařízení včetně výtokových baterií a nová otopná desková tělesa.

Součástí DPS je instalace ostatních výrobků dle tabulek výrobků.

#### *b.3) Rekonstrukce stávajícího zázemí - šatny:*

Stávající nášlapná vrstva podlahy bude odbourána a nahrazena novou nášlapnou vrstvou podlahy z keramické dlažby splňující požadavek na protiskluznost.

V daném prostoru bude provedena část nové trasy hlavní větve ležatého potrubí splaškové kanalizace. To zahrnuje vysekání části konstrukce stávající podlahy a vyhloubení rýh pod stávající podlahou, opětne zasypání rýh a doplnění částí podlah.

Po dohotovení nových rozvodů vytápění a nové trasy ležatého potrubí splaškové kanalizace v podlaze bude doplněna chybějící konstrukce podlahy z betonové mazaniny.

Stávající průchozí otvory s původními mřížemi, propojující obě šatny se sousedící místností skladu, budou zcela zazděny zdivem z pórobetonových tvárnic.

V šatnách budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, včetně nového úsporného LED osvětlení.

Stávající vnitřní omítky na stěnách a stropě budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlinkou a finálním malířským nátěrem.

Nové vnitřní dveře do šaten jsou navrženy dřevěné plné v nových ocelových zárubních.

V šatnách bude instalované nové vnitřní vybavení (opěradla s háčky a lavice) např. z laminované dřevotřísky.

#### *b.4) Rekonstrukce stávajícího zázemí - chodba:*

Stávající nášlapná vrstva podlahy bude odbourána a nahrazena novou nášlapnou vrstvou podlahy z keramické dlažby splňující požadavek na protiskluznost. Po dohotovení nových rozvodů vytápění v podlaze bude doplněna chybějící konstrukce podlahy z betonové mazaniny.

V chodbě budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, včetně nového úspornějšího osvětlení.

Nové vnitřní omítky budou provedeny vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené, budou opatřeny malířským nátěrem.

Nové vnitřní dveře do skladů pomůcek jsou navrženy dřevěné plné v nových ocelových zárubních.

Součástí oprav bude doplněna příprava pro budoucí rozvod optického kabelu, tzn. vstup do objektu, kastlík a uzavřený prostup obvodovou stěnou.

#### *b.5) Rekonstrukce stávajícího zázemí - zádveří:*

Stávající nášlapná vrstva podlahy bude odbourána a nahrazena novou nášlapnou vrstvou podlahy z keramické dlažby splňující požadavek na protiskluznost.

V zádveří budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, včetně nového úspornějšího osvětlení.

Stávající vnitřní omítky na stěnách a na stropě budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlinkou a finálním malířským nátěrem.

#### *b.6) Rekonstrukce stávajícího zázemí – sklady pomůcek (místnost č. 108 a 109):*

Stávající nášlapná vrstva podlahy bude odbourána a nahrazena novou nášlapnou vrstvou podlahy z keramické dlažby splňující požadavek na protiskluznost.

V daném prostoru bude provedena část nové trasy hlavní větve ležatého potrubí splaškové kanalizace. To zahrnuje vysekání části konstrukce stávající podlahy a vyhloubení rýh pod stávající podlahou, opětne zasypání rýh a doplnění částí podlah.

Po dohotovení nových rozvodů vytápění a nové trasy ležatého potrubí splaškové kanalizace bude doplněna chybějící konstrukce podlahy z betonové mazaniny.

V obou skladech budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, včetně nového úspornějšího osvětlení.

Stávající vnitřní omítky na stěnách a na stropě budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlíčkem a finálním malířským nátěrem.

Nové vnitřní dveře do skladů pomůcek jsou navrženy dřevěné plné v nových ocelových zárubních.

Místnost č. 108 bude protažena s dovyzděním nových rozdělovacích příček z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu.

Stávající okenní otvor v místnosti č. 108 bude zazděn zdivem z pórobetonových tvárnic v tloušťce shodné se zdivem stěny, s ponecháním nových prostupů v zazdívce pro vedení VZT. Stávající okenní otvor v místnosti č. 109 bude zazděn zdivem z pórobetonových tvárnic pro příčky.

V prostorech celého zázemí tělocvičny bude navrženo nucené větrání s rekuperací pro odvod odpadního vzduchu a jeho náhradu přívodním upravovaným vzduchem s pomocí rekuperace. Rekuperační VZT jednotka bude umístěna v místnosti č.108 (sklad pomůcek) pod stropem.

#### *b.7) Rekonstrukce stávajícího zázemí – sklady pomůcek (místnost č. 121, 122) a navrhovaný sklad (místnost č. 127):*

Stávající nášlapná vrstva podlahy z PVC bude demontována. Po dohotovení nových rozvodů vytápění v podlaze bude doplněna chybějící konstrukce podlahy z betonové mazaniny a provedena pokládka nové nášlapné vrstvy podlahy z PVC.

Stávající okenní otvory v obou místnostech budou zazděny zdivem z pórobetonových tvárnic pro příčky. Nová rozdělovací příčka skladu pomůcek (místnost č. 122) od nového prostoru skladu (místnost č. 128) bude zděná z pórobetonových tvárnic.

Do nové příčky budou osazeny nové vnitřní posuvné dveře dřevěné plné včetně nového stavebního pouzdra a nové obložkové zárubně. Nový překlad nad novým vnitřním dveřním otvorem s posuvnými dveřmi ve stavebním pouzdře v nenosné zdi bude plochý keramobetonový překlad systému Porotherm.

V obou skladech pomůcek budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, včetně nového úspornějšího osvětlení.

Stávající vnitřní omítky na stěnách a na stropě budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlíčkem a finálním malířským nátěrem.

#### *b.8) Rekonstrukce stávajícího zázemí – sklad místnost č. 125:*

Uvnitř prostoru skladu bude odbourána stávající příčka s průchozím otvorem, která je situovaná uprostřed místnosti.

Stávající nášlapná vrstva podlahy ze zátěžového koberce bude demontována. Po dohotovení nových rozvodů vytápění v podlaze bude doplněna chybějící konstrukce podlahy z betonové mazaniny a provedena pokládka nové nášlapné vrstvy podlahy z role pryžového podlahového povrchu s obsahem 15 % EPDM tl. 10 mm.

V místnosti budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, včetně nového úspornějšího osvětlení.

Stávající vnitřní omítky na stěnách a na stropě budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlíčkou a finálním malířským nátěrem.

*b.9) Rekonstrukce stávajícího zázemí – sklady a sklad zahradního náčiní (místnost č. 123, 124, 126 a 127):*

Stávající nášlapná vrstva podlahy bude ponechána.

Ve skladech budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, včetně nového úspornějšího osvětlení.

Stávající vnitřní omítky na stěnách a na stropě budou opatřeny pouze malířským nátěrem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebně technické řešení je zvoleno s ohledem na snadné provedení výstavby. Při dodržení předepsaného řešení bez dalšího přetížení stávajících konstrukcí dosáhne stavba požadované životnosti.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- napojení na technická zařízení objektu zůstane zachováno

b) výčet technických a technologických zařízení

- napojení na technická zařízení objektu zůstane zachováno

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) Posouzení z hlediska požární bezpečnosti

Je provedeno zejména dle ČSN 730802, 730834 a vyhlášek č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb. a ostatních souvisejících předpisů.

b) Změna užívání objektu, prostoru nebo provozu

Nedochází ke zvýšení požárního rizika. Upravované prostory jsou součástí jednoho požárního

úseku. Žádné jiné prostory obsahující požární riziko navrženými stavebními úpravami nevznikají. Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z měněné části objektu. Nedochází k záměně věcně příslušné normy. Dle ČSN 730834 čl. 3.2 nedochází ke změně užívání objektu, prostoru nebo provozu.

#### c) Popis předmětu změny stavby

Posouzení je provedeno dle ČSN 730834 čl. 3.3.

Navržené stavební úpravy odpovídají popisu v čl. 3.3, a proto se tato stavba zařazuje jako změna stavby skupiny I.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4.

#### d) Posouzení technických požadavků podle kapitoly 4

d.4.a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty, není snížena pod původní hodnotu.

d.4.b) Stupeň hořlavosti stavebních hmot nebo druh konstrukcí použitý v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito hmot stupně hořlavosti C3, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají.

d.4.c) Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena.

d.4.d) Nově zřizované prostupy všemi stěnami (pokud se vyskytnou) podle 4a) budou utěsněny v souladu s ČSN 730802.

d.4.e) Nové vzduchotechnické zařízení nevzniká.

d.4.f) Nově zřizované prostupy všemi stropy (pokud se vyskytnou) budou utěsněny v souladu s ČSN 730802.

d.4.g) V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy a ani jiným způsobem oproti původnímu stavu není zhoršena jejich kvalita.

d.4.h) Nevzniká nový požární úsek podle 3.3b)

d.4.i) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.

#### e) Závěr

Navržené stavební úpravy představují změnu stavby skupiny I. Protože jsou současně splněny všechny technické požadavky na změny staveb skupiny I, nevyžaduje stavba žádná další opatření z hlediska požární bezpečnosti.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

- neřeší se

b) energetická náročnost stavby

- Součástí navrhovaných stavebních úprav je řešení i **prvek ekologického přínosu**. Současný stav osvětlení zázemí tělocvičny je zastaralý a neekonomický. Možným řešením ekologického přínosu je stávající osvětlení bezpečně a odborně zrecyklovat a nahradit novým úsporným LED osvětlením, které sníží energetickou náročnost objektu a zajistí roční úspory na spotřebě elektřiny objektu.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

- neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- větrání – v celém prostoru zázemí tělocvičny bude navrženo nucené větrání s rekuperací pro odvod odpadního vzduchu a jeho náhradu přírodním upravovaným vzduchem s pomocí rekuperace. Rekuperační jednotka VZT bude umístěna pod strop místnosti č. 108 (sklad pomůcek).

- vytápění – v celém prostoru zázemí tělocvičny bude navržen nový rozvod vytápění s otopnými tělesy

- osvětlení – všechny řešené prostory budou zajištěny navrhovaným dostatečně umělým úspornějším LED osvětlením

- zásobování vodou – zachováno stávající řešení zásobování vodou hygienického zázemí i umývárny se sprchami

- řešení vlivu stavby na okolí – neřeší se

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

- neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy

- neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou

- neřeší se

d) ochrana před hlukem

- neřeší se

e) protipovodňová opatření

- neřeší se

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

- neřeší se

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury
  - zůstane zachováno stávající řešení napojení objektu na rozvody technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení
  - řešení napojení objektu na dopravní infrastrukturu stavební úpravy nemění
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
  - objekt je přístupný po místní komunikaci z ulice Školní
- c) doprava v klidu
  - přímo před objektem jsou stávající parkovací plochy s místy vyhrazenými pro stání osob se zhoršenou schopností pohybu
- d) pěší a cyklistické stezky
  - nevyskytují se

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- neřeší se

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- navržené stavební úpravy životní prostředí neovlivní

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

- neřeší se

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
  - voda – ze stávajícího objektu
  - elektro – ze stávajícího objektu
- b) odvodnění staveniště
  - neřeší se
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
  - dopravní přístup z místní komunikace

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- vzhledem k rozsahu stavby a odstupovým vzdálenostem nebude

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- vzhledem k rozsahu stavby a odstupovým vzdálenostem nebude

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

- neřeší se

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- nejsou

h) množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace - papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 8/2021 Katalog odpadů, vyhl. č. 273/2021 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a uložistiště

Název odpadu:	Katalog. č.	Kategorie	Množství	Způsob nakládání
Plastové obaly	15 01 02	O	0,2 t	předání do zařízení pro nakládání s odpady
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	O	20,6 t	předání do zařízení pro nakládání s odpady
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O	2,8 t	předání do zařízení pro nakládání s odpady
Zemina a kamení	17 05 04	O	23,5 t	předání do zařízení pro nakládání s odpady

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

– budou provedeny zemní práce na parc.č. st. 2032 uvnitř stávajícího objektu sportovního pavilonu – odkopání zeminy pod podlahou 1. NP pro navrhovanou trasu ležatého potrubí splaškové kanalizace; výkopek činí cca 12,34 m<sup>3</sup>. Zemina z výkopů bude zcela použita na zpětný zásyp výkopů.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě



- vzhledem k velikosti stavebních úprav se neřeší

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech stavebních pracích je nutno průběžně a důsledně dodržovat všechny bezpečnostní, požární a další všeobecné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních prací, zejména je třeba se řídit a respektovat:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- úpravy pro osoby ZTP během výstavby nejsou

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

- neřeší se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

- neřeší se

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- bourací práce
- zdravotně technické instalace
- elektroinstalace
- vzduchotechnické zařízení
- vyzdění rozdělovacích příček
- vyrovnání podlah
- vnitřní omítky
- dokončovací práce

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající řešení likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka (plochy střech beze změn).

Dobříš 06/2024

Vypracoval: Ing.arch. Jan Zbírál